

HOTĂRÂRE

privind actualizarea anuală cu rata inflației a chiriei locuințelor ANL din orașul Siret, județul Suceava, instituită pentru anul 2026, în condițiile prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Consiliul local al orașului Siret, județul Suceava;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre nr. 17 din 16.02.2026 al domnului Adrian Popoiu, primarul orașului Siret;
 - Raportul nr. 2203 din 16.02.2026 al Serviciului de Urbanism și al Direcției Buget-Prognoze, Impozite și Taxe;
 - Avizul nr. 2298 din 27.02.2026 al Comisiei pentru Urbanism și Administrarea Teritoriului, al Comisiei pentru buget finanțe, al Comisiei pentru administrație publică locală, sport și turism, al Comisiei pentru cultură, culte, sănătate, învățământ și tineret și al Comisiei juridice;
 - prevederile art. 8 alin. (4), alin. (7), alin. (9)-(11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Anexa 16 la H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Comunicatul de presă nr. 10/14.01.2025 publicat de institutul Național de Statistică.
- În temeiul art. 129 alin. (4) lit. „c”, alin. (7) lit. „e” și lit. „q”, art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea anuală cu rata inflației stabilită pentru anul 2026, de 7,3% a chiriei locuințelor ANL din orașul Siret, județul Suceava, instituită pentru anul 2026, conform Anexei 1, Anexei 2 și Anexei 3, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Primarul orașului Siret, prin Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția buget-prognoze, impozite și taxe aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Secretarul general al orașului Siret aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe site-ul instituției și în Monitorul Oficial Local al orașului Siret.

Art. 4. Secretarul general al orașului Siret va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului-Județul Suceava.

Președinte de ședință,
Cuzencu Petru-Octavian

Contrasemnează,
Secretarul general al orașului Siret,
Ioniță Adrian-Victor

Vizat control financiar preventiv,
Cîrșmar Cătălin-Teodor

TABEL CALCUL CHIRII / AMORTIZARI ANL CHIRIASI - 28 NOIEMBRIE cuantumul chiriei pentru anul 2026 actualizata cu rata inflatiiei cf. Art.8, alin. (11) din Legea nr. 152/1998

(venit net/membru de familie sub 2574 lei, 2574-5148 lei și peste 5148 lei)

Nr. Crt.	Judet	Localitate	Rang localitate	Coefficient ponderare localitate	Adresa imobil (str., numar)	Eta)	Chiria (numele si prenumele)	Coefficient ponderare venit	Actiune	Valoarea de inventar	Perioada de amortizare	Suprafata utila mp	Acid/ap t. mp	Preț lei/mp Acid	Valoarea de inlocuire a constructiei lei/mp	Recuperarea investitiei (amortizare)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii, curente, RK, administrare	Cota autoritati publice > 35 de ani	Chirie neta anul anterior	Chirie neta actualizata cu rata inflatiiei	Chiria lunară (lei)	Valoarea chirie după pondere an receptie locuință (lei)	Valoarea chirie după pondere rang localități (lei)	Chiria lunară conform prevederilor art.8, alin. 9*1 din Legea nr. 152/1998 (lei)	Valoarea chirie după ponderare venituri (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoarea amortizare lunara (lei)
0	1	2	3	4	5	8	9	10	12	13	14	15	16	17	18	19	20 = 18*19	21 = 20: 60	22 = 20x1,5%	23 = 20 x 0,5%	24=21+22 +23	25 = 24x7,3%	26 = 25/12	27 = 26 x 0,7	28 = 27 x 0,95	29 = 28 x venit	31=21/12*0,7*0,95*12
1	uceav	Siret	III	0,7	28 Nov. 41	P 1	Leahu Maria	1	/665	1.785.545	60	2	61,87	92,39	1.757,88	162.410,53	2.706,84	2.436,16	812,05	5.955,05	6.389,77	532,48	372,74	354,10	354,10	150,00	
2	uceav	Siret	III	0,7	28 Nov. 41	p 2	Eraslov Cristina	0,9	/665	1.785.545	60	2	61,82	92,31	1.757,88	162.269,90	2.704,50	2.434,05	811,35	5.949,90	6.384,24	532,02	372,41	318,41	318,41	134,89	
3	uceav	Siret	III	0,7	28 Nov. 41	p 3	Aolăriței Ramona	0,9	/404	1.785.545	60	2	60,66	90,59	1.757,88	159.246,35	2.654,11	2.388,70	796,23	5.839,03	6.265,28	523,11	365,47	347,20	312,48	132,37	
4	uceav	Siret	III	0,7	28 Nov. 41	p 4	Mardaniuc Florin	0,9	/665	1.785.545	60	1	45,07	67,30	1.757,88	118.305,32	1.971,76	1.774,58	591,53	4.337,86	4.654,53	387,88	271,51	257,94	232,14	98,34	
5	uceav	Siret	III	0,7	28 Nov. 41	1	Sirhan Stefan Ovidiu	1	/954	1.785.545	60	2	61,87	92,39	1.757,88	162.410,53	2.706,84	2.436,16	0,00	5.143,00	5.518,44	459,87	321,91	305,81	305,81	84,63	
##	uceav	Siret	III	0,7	28 Nov. 41	1	Chibici Marius	0,8	/666	1.785.545	60	2	61,82	92,31	1.757,88	162.269,90	2.704,50	2.434,05	811,35	5.949,90	6.384,24	532,02	372,41	353,79	283,03	107,19	
7	uceav	Siret	III	0,7	28 Nov. 41	1	Munteanu AnaM.	0,9	/666	1.785.545	60	2	60,66	90,59	1.757,88	159.246,35	2.654,11	2.388,70	796,23	5.839,03	6.265,28	522,11	365,47	347,20	312,48	132,37	
8	uceav	Siret	III	0,7	28 Nov. 41	1	Butnariu Alina	1	/666	1.785.545	60	1	45,07	67,30	1.757,88	118.305,32	1.971,76	1.774,58	591,53	4.337,86	4.654,53	387,88	271,51	257,94	257,94	109,27	
##	uceav	Siret	III	0,7	28 Nov. 41	2	Busuoc Simina	0,8	/666	1.785.545	60	2	61,87	92,39	1.757,88	162.410,53	2.706,84	2.436,16	812,05	5.955,05	6.389,77	532,48	372,74	354,10	283,28	73,55	
10	uceav	Siret	III	0,7	28 Nov. 41	2	Botezatu Mihai	1	/792	1.785.545	60	2	61,82	92,31	1.757,88	162.269,90	2.704,50	2.434,05	811,35	5.949,90	6.384,24	532,02	372,41	353,79	353,79	149,87	
11	uceav	Siret	III	0,7	28 Nov. 41	2	Manaz Mirela	0,8	/666	1.785.545	60	2	60,66	90,59	1.757,88	159.246,35	2.654,11	2.388,70	796,23	5.839,03	6.265,28	522,11	365,47	347,20	277,76	76,45	
12	uceav	Siret	III	0,7	28 Nov. 41	2	Moloce Crina	1	/666	1.785.545	60	1	45,07	67,30	1.757,88	118.305,32	1.971,76	1.774,58	591,53	4.337,86	4.654,53	387,88	271,51	257,94	257,94	109,27	
13	uceav	Siret	III	0,7	28 Nov. 41	M 13	Lumel Ioana	1	/666	1.785.545	60	2	61,87	92,39	1.757,88	162.410,53	2.706,84	2.436,16	812,05	5.955,05	6.389,77	532,48	372,74	354,10	354,10	150,00	
14	uceav	Siret	III	0,7	28 Nov. 41	M 14	Coteață Ramona	0,8	/284	1.785.545	60	2	61,82	92,31	1.757,88	162.269,90	2.704,50	2.434,05	811,35	5.949,90	6.384,24	532,02	372,41	353,79	283,03	108,28	
15	uceav	Siret	III	0,7	28 Nov. 41	M 15	Ciuștea Mihaela	1	/666	1.785.545	60	2	60,66	90,59	1.757,88	159.246,35	2.654,11	2.388,70	796,23	5.839,03	6.265,28	522,11	365,47	347,20	347,20	147,08	
16	uceav	Siret	III	0,7	28 Nov. 41	M 16	Volosin Gheorghe	1	/667	1.785.545	60	1	45,07	67,30	1.757,88	118.305,32	1.971,76	1.774,58	591,53	4.337,86	4.654,53	387,88	271,51	257,94	257,94	109,27	

Mențione: chirile calculate conform prev. Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, se vor încasa începând cu luna ianuarie 2026

Președinție de ședință
Cuzencu Petru-Octavian

Contrasemnează
Secretar general al Orașului Siret
Ionuță Adilian-Victor

Vizat control financiar preventiv
Cîrșmar Cătălin-Teodor

